



دستور جلسه شماره (۱)
عنوان: بررسی ضرورت اجرای الزامات مبحث نوزدهم و صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها
مرجع طرح موضوع: انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن سبک اتوکلاو شده ایران
تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تعداد صفحات دستور جلسه: ۲
شرح موضوع: با توجه به بروز ناترازی جدی انرژی در کشور طی سال‌های اخیر و تشدید آن از ابتدای تابستان ۱۴۰۳ و استمرار پیامدهای آن در فصول سرد سال، به‌ویژه در بخش خانگی، ضرورت بازنگری و اصلاح ساختاری در الگوی مصرف انرژی در بخش ساختمان بیش از پیش آشکار گردیده است. بررسی روند مصرف انرژی و محدودیت منابع نشان می‌دهد که در صورت تداوم وضعیت موجود و عدم اجرای کامل الزامات فنی و قانونی، ناترازی انرژی در سال‌های آتی با ابعاد گسترده‌تری بروز خواهد نمود. بررسی‌های فنی حاکی از آن است که حدود ۳۰ درصد از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها از طریق جداره‌های خارجی، به‌ویژه دیوارها، صورت می‌گیرد. این میزان اتلاف، منجر به افزایش مصرف گاز طبیعی در سامانه‌های گرمایشی و افزایش مصرف برق در تجهیزات سرمایشی شده و یکی از عوامل اصلی ناترازی انرژی کشور محسوب می‌گردد. علت اصلی این وضعیت، عدم اجرای صحیح الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و استمرار استفاده از مصالح سنتی و فاقد عملکرد حرارتی مناسب در دیوارهای خارجی ساختمان‌ها می‌باشد. این در حالی است که بر اساس تصویب‌نامه شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ هیأت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها و همچنین لازم‌الاجرا شدن ویرایش جدید مبحث ۵ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان از تاریخ ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۴، اجرای دیوارهای فاقد مقاومت حرارتی کافی مغایر با ضوابط قانونی و ملی کشور تلقی می‌گردد. بر اساس نتایج رسمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی (بخش انرژی و نور)، بلوک‌های سبک اتوکلاو شده (AAC) حداقل ۲ تا ۲/۵ برابر از بهترین بلوک‌های سیمانی متداول کشور عایق‌تر بوده و تنها محصولی هستند که امکان تأمین الزامات مبحث ۱۹ را در قالب دیوار تک‌جداره و بدون نیاز به عایق‌کاری پوششی اضافی فراهم می‌نمایند. صنعت تولید بلوک‌های سبک اتوکلاو شده (AAC) به‌عنوان یکی از صنایع نوین و دانش‌بنیان کشور، دارای ظرفیت تولید صنعتی، توان تأمین نیاز ملی و سوابق اجرایی موفق در پروژه‌های شاخصی همچون ساختمان جدید پلاسکو و پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان اردبیل می‌باشد. ایرادات و مشکلات مطروحه: ۱. عدم اجرای مؤثر و یکپارچه الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در فرآیند طراحی، اجرا و نظارت بر ساخت‌وسازها. ۲. تداوم استفاده از مصالح سنتی فاقد عملکرد حرارتی مناسب در دیوارهای خارجی، علی‌رغم وجود الزامات قانونی و مصوبات لازم‌الاجرا. ۳. نبود رویه واحد و الزام‌آور در دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام مهندسی برای جلوگیری از اجرای دیوارهای فاقد مقاومت حرارتی کافی و استفاده توأمان از محصولات سنتی پر مصرف و زیان‌ده طبیعت و انرژی در دیوارچینی ساختمان بدون نظارت لازم بر آنها



۴. اعطای امتیازات و تسهیلات غیر ضرور به مصالح سنتی و غیربهمینه که موجب تضعیف جایگاه مصالح نوین و فناورانه شده است.
۵. عدم بهره‌گیری مؤثر از ظرفیت صنایع نوین داخلی، از جمله تولیدکنندگان بلوک‌های AAC، در سیاست‌گذاری‌های حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان.
۶. استمرار وضعیت موجود، منجر به افزایش مصرف انرژی، تشدید ناترازی گاز و برق و تحمیل هزینه‌های اقتصادی سنگین به کشور خواهد شد.

پیشنهادهای انجمن:

- در راستای اجرای دقیق الزامات قانونی، بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان و کاهش ناترازی انرژی کشور، پیشنهاد می‌گردد:
۱. اجرای کامل و بدون اغماض الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و ویرایش جدید مباحث ۵ و ۱۹، به‌ویژه در خصوص جدارهای خارجی ساختمان‌ها، در کلیه پروژه‌های ساختمانی دولتی و خصوصی، الزامی گردد.
 ۲. دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام مهندسی موظف گردند با استناد به تصویب‌نامه شماره ۵۷۹۲۶/ت/۹۳۸۷۶ هـ هیأت وزیران در خصوص ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها از صدور مجوز، تأیید نقشه و پایان کار برای ساختمان‌هایی که از دیوارهای فاقد مقاومت حرارتی کافی استفاده می‌نمایند، خودداری کنند.
 ۳. در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن و سایر پروژه‌های حمایتی دولتی، به‌منظور رعایت الزامات مبحث ۱۹، تحقق صرفه‌جویی انرژی و کاهش بار مصرف گاز و برق، صرفاً از مصالح دارای عملکرد حرارتی منطبق با مقررات ملی ساختمان و با اولویت بلوک‌های سبک اتوکلاو شده (AAC)، به دلیل مزایای بیشتر، استفاده گردد. (نمونه پروژه‌های اجرایی: اجرای کامل مسکن اقدام ملی استان اردبیل - احداث کامل پروژه جدید ساختمان پلاسکو)
 ۴. موضوع ترویج و استفاده از مصالح نوین عایق حرارتی، به‌ویژه بلوک‌های سبک اتوکلاو شده (AAC)، به‌عنوان یکی از راهکارهای مؤثر تحقق الزامات مبحث ۱۹، در دستور کار سیاست‌گذاری‌های ملی و بخشنامه‌های اجرایی قرار گیرد.
 ۵. از اعطای هرگونه امتیاز، استثناء یا تسهیل مقرراتی به مصالح سنتی و غیربهمینه که مغایر با اهداف صرفه‌جویی انرژی می‌باشند، پرهیز گردد.
 ۶. با بهره‌گیری از ظرفیت انجمن صنفی کارفرمایان تولیدکنندگان بتن سبک اتوکلاو شده ایران، زمینه برگزاری نشست‌های تخصصی، ارائه مستندات علمی، نتایج آزمون‌های رسمی و آموزش‌های فنی برای عوامل اجرایی و نظارتی فراهم گردد.
 ۷. مستندات و نتایج آزمون‌های حرارتی انجام‌شده توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به‌عنوان مرجع تصمیم‌گیری فنی در انتخاب مصالح ساختمانی مورد استناد قرار گیرد.
- با توجه به اهمیت موضوع و تأثیر مستقیم آن بر کاهش مصرف انرژی، بهبود بهره‌وری در بخش ساختمان و کمک به حل ناترازی انرژی کشور، بررسی این موضوع در دستور کار شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی قرار گرفته است.