

## سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

### رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ....

#### موضوع: اصلاح ضوابط بارگاه زرشک، عناب و انگور

#### سلام علیکم؛

با احترام، پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۹۱۹۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ مبنی بر ارسال صورتجلسه نحوه اجرا و صدور مجوز ایجاد بارگاه انگور و زرشک، حسب درخواست معاونت محترم امور باغبانی وزارت متبوع در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ موضوع مورد بازنگری قرار گرفت که به پیوست تصویر صورتجلسه تنظیمی درخصوص نحوه اجرا و صدور مجوز ایجاد بارگاه انگور، زرشک و عناب جهت اطلاع و اقدام لازم ارسال می گردد. ضروری است ضمن رعایت نصاب های تعیین شده و ضوابط مندرج در ذیل جدول صورت جلسه مذکور، در نقشه و سایت پلان مورد تأیید مرجع صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تاسیس درج گردیده و از پذیرش و رسیدگی به تقاضاهای فاقد شرایط مذکور خودداری گردد. ضمناً از تاریخ صدور این نامه، بخشنامه فوق الذکر ملغی و از درجه اعتبار ساقط اعلام می گردد.

رضا افلاطونی  
رئیس سازمان امور اراضی کشور



رونوشت به:

جناب آقای برومندی معاونت محترم امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی به پیوست صورتجلسه صدرالذکر برای استحضار  
جناب آقای جعفری رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان جنوبی عطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ به پیوست ضمائم صدرالذکر برای استحضار  
جناب آقای رفیعی معاون محترم حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی برای اطلاع  
جناب آقای آشتیانی سرپرست محترم دفتر حفظ کاربری اراضی کشاورزی برای اطلاع  
مدیر محترم امور اراضی استان ..... به پیوست صورتجلسه صدرالذکر برای اطلاع

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



اراضی کشور  
سازمان امور



### بسمه تعالی

پیرو بخشنامه شماره ۳۹۱۹۲۱/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴/۱۰/۱۳۹۸ و صورتجلسه پیوست آن تنظیمی فیمابین معاونت امور باغبانی و سازمان امور اراضی کشور در خصوص تعیین سایر مصادیق موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده ۱ و تبصره ۱ اصلاحی ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، نصاب حداقل مساحت باغ مورد نیاز و حداکثر مساحت بارگاه‌های بهداشتی و فنی محصولات انگور، زرشک و عنب در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ با حضور نمایندگان معاونت امور باغبانی و سازمان امور اراضی کشور بررسی و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت:

### جدول تعیین مقدار سطح مورد نیاز برای ایجاد بارگاه‌های بهداشتی و فنی

| ردیف | نوع باغ         | نوع کاربری           | محصول نهایی | حداقل عرصه باغ مورد نیاز برای اجرای بارگاه بهداشتی و فنی (مترمربع) | حداکثر سطح مورد نیاز برای اجرای بارگاه بهداشتی و فنی (مترمربع) | به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع افزایش مساحت باغ |
|------|-----------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ۱    | انگور (پاکستان) | بارگاه بهداشتی و فنی | کشمش        | ۵۰۰۰                                                               | ۸۰ متر مربع                                                    | ۱۸ متر مربع                              |
| ۲    | زرشک            | بارگاه بهداشتی و فنی | زرشک خشک    | ۲۵۰۰                                                               | ۳۰ متر مربع                                                    | ۱۰ متر مربع                              |
|      |                 |                      |             | ۵۰۰۰                                                               | ۷۰ متر مربع                                                    | ۱۰ متر مربع                              |
| ۳    | عنب             | بارگاه بهداشتی و فنی | عنب خشک     | ۵۰۰۰                                                               | ۷۰ متر مربع                                                    | ۱۰ مترمربع                               |

### شرایط و ضوابط:

- ۱- تفکیک، افراز و تقسیم باغات مذکور مشمول قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و آیین‌نامه‌های اجرایی آن بوده و از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه افرادی که اقدام به تقسیم باغات به قطعات کوچکتر نمایند، مشمول ضوابط این صورتجلسه نخواهند شد.

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



اراضی کشور  
سازمان امور



۲- طرح مذکور ضرورتی به محصور شدن (دیوار کشی) نداشته و در صورت اقدام تخلف محسوب گردیده و برابر مقررات اقدام خواهد شد.

۳- نظر به اینکه صدور مجوز برای احداث بارگاه بهداشتی و فنی، جهت افزایش بهره وری و کاهش ضایعات تولید محصولات کشاورزی بوده و جزء لاینفک عرصه تحت کشت محسوب می شود، لذا هرگونه تفکیک و افراز این قبیل فعالیت ها و اقدامات تکمیلی که حسب مورد لازمه و مکمل زیرساخت ها و تاسیسات مورد نیاز تولیدات کشاورزی است امکان پذیر نبوده و در صورت هرگونه اقدام غیرمجاز، برخورد قانونی لازم صورت می پذیرد.

۴- با توجه به اقلیم های متفاوت در استان ها، نقشه الگو و طرح تیپ بارگاه های بهداشتی و فنی متناسب با هر منطقه و محصول توسط معاونت امور باغبانی تهیه و حداکثر سه ماه بعد از ابلاغ این بخشنامه، ابلاغ خواهد شد.

۵- برای به حداقل رساندن مساحت تبدیل اراضی، ضروری است احداث بارگاه های بهداشتی و فنی به گونه ای طراحی شود که حتی الامکان کمترین تاثیر را در کاهش بهره وری و آسیب به عرصه باغ داشته و نیاز به احداث راه دسترسی در داخل باغ نداشته و یا حداقل راه دسترسی مورد نیاز باشد و احداث هرگونه محوطه سازی و بنای مازاد به مساحت های فوق ممنوع می باشد.

۶- از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، ملاک عمل مفاد این بخشنامه خواهد بود و جایگزین بخشنامه قبلی به شماره ۵۳/۰۲۰/۳۹۱۹۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ خواهد شد.

محمد مهدی برومندی  
معاون وزیر در امور باغبانی

رضا افلاطونی  
سرپرست سازمان امور اراضی کشور

## صور ت جلسه بررسی مشکلات صنعت زرشک استان خراسان جنوبی مورخ ۱۴۰۱/۹/۶

در اجرای مصوبات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و در راستای تسهیل در فرایند صدور مجوز بارگاههای بهداشتی زرشک و عناب جلسه ای در مورخ ۱۴۰۱/۹/۶ با حضور امضاء کنندگان لیست پیوست در محل دفتر ریاست سازمان جهاد کشاورزی برگزار و پس از بحث و تبادل نظر موارد به شرح ذیل مصوب گردید:

- ۱- مقرر گردید جدول تعیین سطح مورد نیاز بارگاههای زرشک و عناب به شرح ذیل در جلسه مشترک معاونت باغبانی و سازمان امور ارضی مطرح و نسبت به اصلاح ابلاغیه شماره ۳۹۱۹۲۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۴ اقدام گردد. سایت پلان بارگاهها بگونه ای خواهد که اتاق کارگری در آن تعبیه شود.

### جدول پیشنهادی تعیین سطح مورد نیاز برای ایجاد بارگاه :

| ردیف | نوع باغ | نوع کاربری     | محصول نهایی | عرصه باغ مورد نیاز برای اجرای بارگاه<br>(مترمربع) | حداکثر سطح مورد نیاز<br>(مترمربع) | به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع افزایش مساحت<br>باغ |
|------|---------|----------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| ۱    | زرشک    | بارگاه بهداشتی | زرشک خشک    | ۲۵۰۰ مترمربع با ۲۰۰ اصله درخت                     | ۶۰ مترمربع                        | ۱۰ متر مربع                                 |
| ۲    | عناب    | بارگاه بهداشتی | عناب خشک    | ۲۵۰۰ مترمربع با ۱۶۰ اصله درخت                     | ۳۰ مترمربع                        | ۸ متر مربع                                  |

- ۲- مقرر گردید به منظور تسهیل در فرآیند صدور مجوز تبصره یک ماده ۲، دبیرخانه کمیسیون تبصره یک صرفاً درخواستهای بارگاه زرشک و عناب را با اخذ استعلامات مصرحه در ماده ۷ قانون، پس از اخذ پاسخ راه و شهرسازی در رابطه با ضوابط طرحهای کالبدی و منطقه ای؛ بدون مصوبه کارگروه امور زیربنایی پذیرش نماید. در غیر اینصورت ضمن قید زمان ده روزه پاسخگویی به استعلامات در برگزاری جلسات کارگروه و کمیته های ذیل آن تسریع گردد و حداکثر ظرف یکماه نسبت به تعیین تکلیف پرونده ها در کارگروه امور زیربنایی اقدام گردد.

- ۳- مقرر گردید با عنایت به اینکه در راستای مصوبات قرارگاه صدور سند اراضی کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۲ اقدامات محدود کننده ای برای افراد فاقد سند اعمال خواهد شد، فعلاً تا تاریخ فوق صرفاً برای خراسان جنوبی شرایط پذیرش پرونده های بارگاه زرشک و عناب در کمیسیون برای متقاضیان فاقد سند با اخذ تعهد محضری مشابه سایر مصادیق موضوع بخشنامه شماره ۲۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ مقام عالی وزارت، مشروط به ارائه گواهی قبول ثبت ملک فراهم شده و در سامانه دسترسی لازم توسط سازمان امور اراضی کشور اعمال گردد. بدیهی است صدور مجوز بهره برداری منوط به تکمیل اقدامات ثبتی و ارائه سند مالکیت کاداستری است.