



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و اطلاع کشور

شماره: ۹۹/۲۰۸۸۵۰
تاریخ: ۱۴۹۹/۱۱/۲۷
میز:
.....

اداره کل محترم ثبت استان

بایسلام

احترامآمیز نظر به تردید حاصله درخصوص تسری یا عدم تسری مقررات بند ب ماده ۱۱۷ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی به حق الاجرا پرونده های مربوطه به استناد رهنی و صدور آراء متناظر از هیاتهای نظارت برخی از استانها در اینخصوص و منجمله رای شماره ۹۹/۱۰/۷ - ۸۰۰۳۲۷ هیأت نظارت ثبت استان کرمان و آراء شماره های ۹۹/۴/۴ - ۱۴۵۱۸ و اصلاحی ۹۹/۸/۱۵ هیأت نظارت ثبت استان اصفهان در اجرای تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت جهت ایجاد وحدت رویه با دستور ریاست عالی سازمان موضوع در شورای عالی ثبت مطرح و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی گردید:

با توجه به محتویات پرونده و گردش کار، نظر به اینکه عبارات و واژه های معنونه در ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی بصورت مطلق استعمال و تعابیر و تفکیکی بین استناد ذمہ ای و رهنی قائل نگردیده است لذا به استناد قاعده عموم و اطلاق، عدم تعلق هزینه اجرا شامل کلیه استنادی که درخصوص آنها اجرایی صادر و لیکن وصول مطالبات از طریق ثبت انجام نیز برگرفته باشد خواهد گردید بر این اساس رأی ۹۸/۱۰/۷ هیأت نظارت ثبت استان کرمان منطبق با این نظر تشخیص و به استناد تبصره ۴ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت برای هیأت نظارت در موارد مشابه لازم الاتباع می باشد.

لذا مقتضی است کلیه ادارات ثبت استانها مقررات بند مذکور را نسبت به پرونده های رهنی که مختومه نگردیده اند اعمال نمایند شایان ذکر است به موجب رأی وحدت رویه صادره مفاد بند و ماده ۴ دستورالعمل ساماندهی و تسريع در اجرای مفاد استناد رسمی لازم الاجرا به شماره ۹۹/۳/۲۶ - ۹۹/۴۸۰۶۳ نیز کان لم یکن تلقی می گردد. ات

مهدي اقبال

معاون امور استناد