

دستور جلسه شماره (۱)

عنوان: بررسی حذف اقاله از دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری

مرجع طرح موضوع: شورای های گفت و گوی کرمان، سمنان، خراسان رضوی، خراسان شمالی

تاریخ برگزاری جلسه: چهارشنبه ۵ آبان ۱۴۰۰

شرح موضوع:

بر اساس ماده ۱۱ دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷

در صورتی که مال مازاد از جمله ی وثایق تملیکی باشد، مؤسسه اعتباری موظف است نحوه و زمان مزایده را حداقل ده روز قبل از مزایده به اطلاع مالک قبلی آن برساند. در صورتی که مالک قبلی قبل از بازگشایی پاکت های مزایده، کتباً اعلام آمادگی نماید موسسه اعتباری موظف است مال مازاد را به مالک قبلی آن واگذار نماید. مبلغ قابل دریافت بابت واگذاری اموال مازاد به مالک قبلی که باید نقدا پرداخت گردد، معادل با اصل، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه ی دین تا تاریخ واگذاری مال مازاد به علاوه سایر هزینه هایی است که مؤسسه اعتباری در اجرای وثیقه، تملک مال، نگهداری و مزایده آن متحمل شده است، می باشد.

و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها مصوب شماره ۱۷۵۰۴۳/ت/۴۳۶هـ ۳۰ مورخ/۱۰/۱۳۸۶

چنانچه قبل از فروش وثایق، مشتری کل مطالبات بانک شامل اصل، سود و جرایم مترتبه را تأمین نماید، بانک موظف به فک و اعاده وثیقه خواهد بود (اقاله)، در این صورت بانک حق هیچگونه تقسیط یا بخشودگی جرایم را نخواهد داشت.

اما در بخشنامه شماره ۰۰/۷۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ بانک مرکزی اعلام نمود که در یکهزار و سیصد و چهاردهمین جلسه شورای پول و اعتبار مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ ماده ۱۱ دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ حذف می گردد و هیئت وزیران نیز در بند ۲ مصوبه شماره ۱۵۰۹۳۷/ت/۵۸۰۹هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ آیین نامه نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانکها موضوع مصوب شماره ۱۷۵۰۴۳/ت/۴۳۶هـ ۳۰ مورخ/۱۰/۱۳۸۶ را لغو نمود.

با حذف ماده ۱۱ و لغو آیین نامه مذکور عملاً موضوع اقاله از طریق این دستورالعمل منتفی شد و اموال تملیکی بانک ها می بایست از طریق قوانین عمومی دیگر اعم مزایده یا..... واگذار می گردد و مالک قبلی می بایست مانند دیگر اشخاص در مزایده شرکت نماید. در حالی که در اقاله ملک یا واحد تولیدی با پرداخت اصل و سود تسهیلات به همراه وجه التزام از سوی مالک قبلی یا تولیدکننده به ایشان بازگردانده می شد.

در استان های مختلفی املاک یا واحد های تولیدی بسیاری به تملک بانک ها درآمده است و تولیدکنندگان بسیاری خواستار بازگشت موضوع اقاله به دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری شده اند تا بتوانند از این طریق ملک یا واحد تولیدی خود را تصاحب نمایند.

با توجه به مطالب فوق، چندین شورای گفت و گوی استانی از جمله کرمان، خراسان رضوی، سمنان، خراسان جنوبی از دبیرخانه شورای گفت و گوی ملی درخواست نموده اند این موضوع در دستور کار بررسی این شورا قرار گیرد.